

Az új épületenergetikai irányelv

A varázsszó: energiahatékonyság

Az épületek energiahatékonyságát növelő építési tevékenység:

- Az építőipar válságból való kilábalásának egyik kulcseleme.
- A felújítás szaktudást igényel, kevésbé gépesíthető, munkaintenzív tevékenység ezért segíti a foglalkoztatást.
- Az állami és önkormányzati tulajdonú középületek energiatudatos felújítását követően csökkenhet az üzemeltetésre fordított költségvetési kiadás
- A lakosság lakhatási költségeinek csökkentése kedvező szociális hatású.
- Mérséklődhet az energiafüggőség
- Kevésbé szennyezzük a környezetünk
-

EZÉRT a következő évtizedben az épületek energiahatékonyságának javítását kiemelt célnak kell tekinteni.

Nemzeti célkitűzéseinket össze kell egyeztetni az Európai Unió prioritásaival

(2006/32/EK irányelv az energia-végfelhasználás hatékonyságáról és az energetikai szolgáltatásokról,

2005/32/EK ökodizájn irányelv,

2009/28/EK RES irányelv

2002/91/EK EPBD átdolgozás épületek)

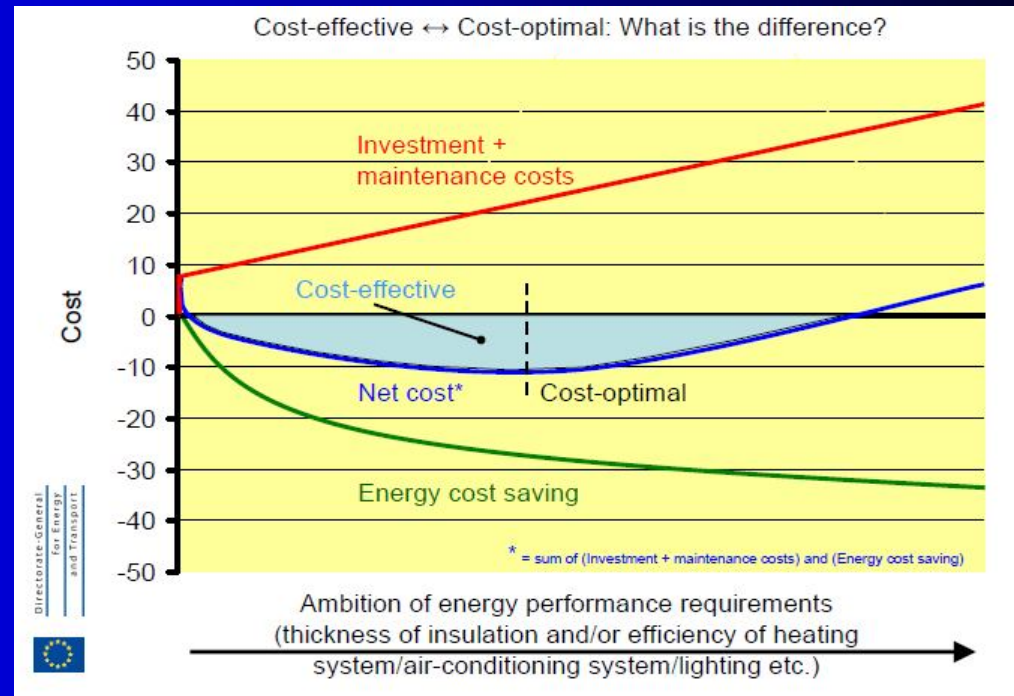
Az Európai Parlament és a Tanács irányelve az épületek energetikai teljesítőképességéről (átdolgozás)

- A 2002/91/EK irányelvet fogja felváltani
- Új egységes szövegezésű irányelv készül, nem módosítás
- Első előterjesztés száma 2008/0023
- Az EP 2009 április 24-én tárgyalta első olvasatban (sok módosítás - ambiciózus)
- 2009 november 17-én politikai megállapodás született a tartalomról – közös szöveg
- Várhatóan 2010 májusában jelenik meg

Bővül az új irányelv hatálya:

- kiterjesztik az irányelv hatályát az **alacsony (közel zéró) energiafogyasztású épületek építésének ösztönzésére**; erre vonatkozóan **nemzeti programok** kidolgozására,
- **valamennyi új épület** legyen „közel zéró energiafogyasztású” **2020-tól**;
- **2018-tól** pedig valamennyi **új hatósági épület**;
- kiterjesztik az irányelv hatályát a **meglévő épületek nem jelentős mértékű felújításaira is**, ha az energetikai jellemzőket befolyásoló külső határoló szerkezeteket vagy épületgépészeti berendezéseket érinti a felújítás vagy a csere.

Költség- optimalizált modell



Ennek segítségével megállapítanak, hogy a várható élettartam alapján az energiaköltségek megtakarításai és a beruházási és üzemeltetési költségek becslésével milyen szinten szükséges megállapítani az energetikai követelményeket – néhány éven belül el kell érni ezt a követelményszintet.

Új épületekre egyre szigorúbb követelmények

- új épületekre és meglévő épületek külső határoló szerkezeteinek felújításakor a költség-optimalizált szintnek megfelelő követelményeket kell előírni és érvényt szerezni; 2020-tól közel zéró igényű épület!
- új épületek esetében előírnák, hogy az engedélyezés során minden esetben vizsgálják alternatív rendszerek és megújuló energia használatának gazdaságos lehetőségét;

Meglévő épületek

Jelentős mértékű felújítás esetén törlik azt az 1000 m²-es küszöböt, amely felett a nemzeti szinten megállapított energetikai követelményeknek eleget kell tenni. Ez azt jelenti, hogy **valamennyi épületre** érvényesíteni kell majd az energetikai minimumkövetelményeket, ha homlokzatainak és más külső határoló felületeinek több, mint 25 %-át érinti a felújítás, vagy az épület értékének 25 %-át meghaladó értékű a beruházás (a telek értéke nélkül), továbbá ösztönözni kell a követelményeknél jelentősen takarékosabb felújításokat.

Állami és önkormányzati középületek példamutatása

- Nagy ügyfélforgalmú épületeknél az eddigi 1000 m²-es alapterület helyett már 500 m²-nél nagyobbaknál előírják az energetikai tanúsítást és annak kifüggesztését, továbbá az irányelv hatályba lépését követően 5 év múlva ez az alapterületi előírás 250 m²-re csökken.


Épületgépészeti rendszerek

- Átfogó, általános energetikai rendszerkövetelményeket kell megállapítani az épületgépészeti rendszerekre meglévő és új épületekben; ösztönözni kell intelligens mérési rendszerek megvalósítását.
- Az egyes berendezésekre az ökodizájn irányelv előírásait kell betartani

Tanúsítvány

Az energetikai tanúsítványok tartalmának kiegészítését

írják elő, az energia megtakarítást eredményező intézkedésre tett javaslatok kibővítésével, mely intézkedések gazdaságosak és milyen megtérüléssel, továbbá útmutatással, hogy hol kapható további részletes tájékoztatás a pénzügyi ösztönző programokról;



The image shows a portion of an Energy Efficiency Rating (EER) scale. The scale is a vertical bar with seven horizontal segments, each representing a rating from A (top, green) to G (bottom, red). To the right of the scale, a score of 83 is displayed in a green circle. Below the scale, the text 'UK 2005' and 'EMERGENCY USE ONLY' are visible.

Rating	Color	Score
A	Dark Green	
B	Light Green	83
C	Yellow-Green	70
D	Yellow	
E	Orange	
F	Red-Orange	
G	Red	

Támogatás, ösztönzés

- Az irányelv bevezetéséhez és előírásainak megvalósításához szükséges már működő és a tervezett támogatási és ösztönzési programokról 2011. június 30-ig majd rendszeresen be kell számolni az Európai Bizottságnak.
- Közösségi és nemzeti programok indítását írja elő az energiatakarékos beruházások ösztönzésére (étlap)

Fűtési rendszerek, klímaberendezések felülvizsgálata

- Előírnák a 20 kW-nál nagyobb teljesítményű kazánnal működő fűtési rendszerek és a 12 kW-nál nagyobb teljesítményű légkondicionáló rendszerek rendszeres felülvizsgálatát és a felülvizsgálati jelentések rendszeres minőségellenőrzését.

Bevezetik a büntetést

- A tanúsítványok független minőség ellenőrzését előírnák a tagállamoknak a II. mellékletben meghatározott módon. Emellett kell egy jól működő nyilvántartás.
- Szankcionálni kellene a tagállami előírások megsértését.
- Erősíteni kell a javaslatok megvalósításának kötelezettségét.

Kommunikáció

- Nagyobb hangsúlyt kapna a lakossági tájékoztatás és a tanácsadás
- Előírnák az irányelv bevezetésében érintett szervezetekkel és az önkormányzatokkal a konzultációt – különösen a képzés, oktatás, és kommunikáció, valamint az ösztönző programok terén.

A hazai tervek, gondolatok

Szükség van egy hosszabb időszakra vonatkozó stratégiai jellegű dokumentumra:

- Ebben rögzíteni szükséges a főbb hazai célokat,
- A hozzá tartozó követelményeket és a követelmények várható változásának ütemét (új, meglévő, középület)
- A támogatásokat (automatikus, kiszámítható, egyszerű)
- A felújítások és a középületek különösen fontosak!
- Ösztönözni kell a követelményeknél sokkal jobb új épületek építését (passzív ház? energiatakarékos épület, szabvány? Tervezési segédlet)
- Együttműködés szükséges az építőanyag gyártókkal, új, innovatív szerkezetek és berendezések!
- Oktatás, szakképzés, továbbképzés lakossági tanácsadás

Köszönöm figyelmüket !

Várom javaslataikat,
észrevételeiket az alábbi
e-mailcímen:
Ilona.Soltesz@nfgm.gov.hu